

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-11516-IUP-10/2024
Заводни број: 351-404/24
Датум: 02.04.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора Цветиновић (Боривој) Мирјане [REDACTED] из Новог Сада, ул. [REDACTED] поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" МБ: 21649660, ПИБ: 112319944 из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Цветиновић (Боривој) Мирјани [REDACTED] из Новог Сада, ул. [REDACTED], ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 17,10 x 8,00м, висине 6,04м, укупне бруто површине 135,51м² и укупне нето површине 111,63м² у Руми, ул. Иве Лоле Рибара бр. 92, на катастарској парцели број 651 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи Цис број: ROP-RUM-11516-CPIN-4/2023, Интерни број: 351-751/2023 од 13. 09. 2023. године и Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-11516-WA-5/2023, Интерни бр. 351-846/2023 од 28. 09. 2023. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је

објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдила Марија Миливојевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0090 15, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 22. 03. 2024. године, инвеститор, Цветиновић (Боривој) Мирјана [REDACTED] из Новог Сада, ул. [REDACTED], путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" МБ: 21649660, ПИБ: 112319944 из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднела је захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 17,10 x 8,00м, висине 6,04м, укупне бруто површине 135,51м² и укупне нето површине 111,63м² у Руми, ул. Иве Лоле Рибара бр. 92, на катастарској парцели број 651 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- **Елаборат геодетских радова за објекат** бр. 952-094-99384/2023 од 27.11.2023. године, израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.
- **Елаборат геодетских радова - снимање водова** бр. 952-094-99384/2023 од 27.11.2023. године, израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.
- **Овлашћење** дато за подношење захтева ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" МБ: 21649660, ПИБ: 112319944 из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме.
- **Потврда** о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, а коју је израдила Марија Миливојевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0090 15, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).
- **Доказ** о уплати републичке административне таксе у износу од 2.610,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- **Енергетски пасош** бр. ЦРЕП – ЕП000755057 од 07. 12. 2023. године, израђен од ДОО "FLOW ENERGY INZENJERING" из Новог Сада, одговорни инжењер: Ненад Вртикапа, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 0778 13
- **Изјава** инвеститора о кретању отпада

По службеној дужности надлежни орган је утврдио да је за предметни објекат издато Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-11516-СПИН-4/2023, Интерни број 351-751/2023 од 13. 09. 2023. године, Потврда о пријави радова Цис број ROP-RUM-11516-WA-5/2023, Интерни број 351-846/2023 од 28. 09. 2023. године, Потврда о завршетку израде темеља Цис бр. ROP-RUM-11516-CCF-6/2023, Интерни број 351-966/2023 од 06. 11. 2023. године и Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу Цис бр. ROP-RUM-11516-COFS-7/2023, Интерни број 351-1005/2023 од 20. 11. 2023. године.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, а у складу са чл. 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са чл. 158. став 21. Закона о планирању и изградњи и у складу са чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном са послове државног премера и катастра.

Дана 22.03.2024. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат.

Дана 02.04.2024. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под бројем 952-04-094-5589/2024, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да Елаборат снимања објекта испуњава услове.

Дана 29.12.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова подземних инсталација.

Дана 15.01.2024. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-8/2024, доставио је обавештење о прегледу елабората у коме констатује да нема недостатака и да је извршено картирање водова.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш